

Obrazac 18.
Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
6. ST - 289/2019.

Stečajna masa iza LUX d.o.o. u stečaju

OIB: 77001681143

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, email: basicanci@yahoo.com

U Splitu 20.02.2020.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, od 13.kolovoza 2018.godine, te ispravkom od 16.kolovoza 2018.godine, pod poslovnim brojem 6. ST 204/2018, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika LUX d.o.o. u stečaju. U registru suda izvršen je upis Stečajne mase iza LUX d.o.o. u stečaju, a stečajna masa dobila novi OIB: 77001681143.

Dana 16.listopada 2018.godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana jedina pristigla tražbina te je rješenjem stečajnog suda istog dana utvrđena osnovana tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Martino Longo Occhicone, Apricena, Republika Italija, OIB: 83967854515, u iznosu od 2.331.143,09 kuna.

II - Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na imovinu stečajnog dužnika - nekretninu koja je pobliže iskazana kao stambena zgrada od 153 m² te dvorište od 317 m², sagrađeno na kat.čest. 13068/74, zkul. 411 k.o. 316717, Lastovo, izvršena je procjena vrijednosti od strane sudskog vještaka Mate Tonković iz Splita, za vrijednost od 310.022,00 € -a, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Budući da je za navedenu nekretninu u zemljišnoj knjizi upisano pravo prvokupa sukladno Zakonu o otocima, to je ovlaštenicima Republike Hrvatske, Županije Dubrovačko – Neretvanske i Općine Lastovo, dostavljena ponuda za ostvarivanje prava prvokupa, ali nitko od ovlaštenika nije prihvatio pravo prvokupa odnosno otkup navedene nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Kako bi se mogao pripremiti kupoprodajni ugovor i dostaviti kupcu koji je ujedno i jedini vjerovnik Martino Longo Occhicone, OIB: 83967854515, iz Republike Italije, radi utvrđivanja troškova koje bi trebao podmiriti kupac, u izvješću od 22.studenog 2019.godine popisala sam troškove stečajnog postupka te planirane troškove s osnova ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati do zaključenja stečajnog postupka i samim zaključenjem postupka.

Rješenjem stečajnog suca od 16.prosinca 2019.godine sud je dijelom odbio a dijelom odbacio odobrenje dijela troškova, na koje rješenje sam istaknula žalbu, budući da se radi dijelom o stvarnim a dijelom o planiranim troškovima koje sam bila dužna specificirati radi iskazivanja ukupnog troška, koji mora biti sastavni dio kupoprodajnog ugovora i koje treba podmiriti kupac jer se

u protivnom troškovi nemaju iz čega isplatiti. Naime, stečajnu masu čini jedino nekretnina koju je spreman otkupiti vjerovnik, a vrijednost kompenzirati sa utvrđenom tražbinom budući je utvrđena tražbina veća od procijenjene vrijednosti. Upravo zato su u pregledu troškova bili iskazani svi troškovi pa i oni koje je sud već ranije odobrio rješenjem.

Istog dana sud je donio i rješenje o nagradi stečajnih upravitelja, na koje sam također izjavila žalbu u odnosu na predloženu razdiobu nagrade.

Pregledom e-predmeta utvrdila sam da su dana 02. i 03. siječnja podnesene još tri žalbe ali nisam upoznata na koja rješenja su žalbe izjavljene.

Žalbe vode pod Pž-380/2020 te da zaključno s današnjim danom o istima nije odlučno.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava da bi provodio bio kakvu isplatu jer stanje na računu iznosi 0,00 kn.

III - Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

U ovom trenutku nema mogućnosti za naknadnu diobu jer imovina još uvijek nije unovčena, a unovčenje te utvrđivanje troškova provesti će nakon donošenja rješenja VTS-a.

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***